

JUNI
2016

Infoblad 53 - Rosenhøj renoverer (og blomstrer)

God sommer, Rosenhøj

Håndværkerne holder ferie i uge 29, 30 og 31, men der vil stadig blive arbejdet med mindre larmende anlægsarbejder, renovering af Rosenhøj 2-4 og udskiftning af vindspærreplader i Rosenhøj 18-19.

Lidt om byggeaktiviteterne

- Det udvendige arbejde i Rosenhøj 4 og 5 er godt i gang.
- Arbejdet med nedbrydning af altaner og beboerhaver i Rosenhøj 2A-C er i gang.
- Det indvendige arbejde i Rosenhøj 4A, 4C, 3A og 3B er godt i gang.
- Arbejdet med nedbrydning af indgangsfacade og støbning af fundamenter til elevatortårnene i Rosenhøj 2A og 2C er gået i gang.

Beboere i Rosenhøj 1A, 1B og 1C

- Det indledende arbejde med at fjerne facadebeklædninger og støbning af fundamenter til elevatortårnene påbegyndes mandag den 27. juni.
- Vær opmærksom på, at du fra den dag skal benytte andre adgangsveje til og fra din bolig. Se nærmere information på det skilt, der bliver hængt op på opgangsdørene.

Fælles gårdhaver

Vi forventer at være færdig med de fælles gårdhaver i etape 2 i uge 31 - den første uge af august. Det drejer sig om gårdhaverne til Rosenhøj 6-7, 8-9, 12-13, 16.17 og 22-23.

Bygherregennemgang

I løbet af juni 2016 har vi foretaget bygherregennemgang af altaner og det indvendige arbejde i Rosenhøj 5A og vi er pt. i gang med mangeludbedring.

Den 6. juli foretager vi bygherregennemgang i Rosenhøj 4C. Beboerne får mangelliste i deres postkasse i næste uge (uge 26).

Græsset på boldbanen har brug for fred

Boldbanen huser ikke længere skurbyen og vi er nu i gang med at få den klargjort til boldspil. Vi har sået græs og derfor er det vigtigt, at *ingen* bruger banen, så længe dette skilt står på banen.



Midlertidig genhusning i Rosenhøj 1-5

Mens vi ombygger og renoverer Rosenhøj 1-5 bliver beboerne midlertidig genhuset i ca. 16-22 uger.

Beboerne i Rosenhøj 5A, 5C og 4C er flyttet hjem igen og det er nu beboerne i Rosenhøj 4A, 3A, 3B, og 2A, der er genhuset.

I uge 32 skal vi også midlertidig genhuse beboerne i Rosenhøj 2C. Vi har genhusningsboliger i ledige boliger i Rosenhøj, pavilloner i Rosenhøj eller i andre ledige boliger i Århus Omegns øvrige afdelinger.

Udskiftning af vindspærreplader

Vi er i gang med udskiftning af vindspærreplader, de såkaldte MgO-plader i Rosenhøj 18 og 19. Arbejdet sker udefra og håndværkerne skal ikke ind i boligerne. Vinduer og skydedøre afmonteres ikke.



Skal vi have REVANCHE i ROSENHØJ CUP?

Fodboldkamp mod håndværkerne
- vær med til at vinde pokalen hjem
til beboerne

tirsdag den 23. august 2016

kl. 16.00 på fodboldbanen v. Viby Gymnasium

Efter kampen tænder vi den store grill og
alle er velkommen til at spise med
- indbydelsen gælder både spillere
og tilskuere.

I år skal det være - beboerne skal vinde!
Ring til Iben i NABOhuset
på tlf. 71 14 23 06
og tilmeld dig som spiller.

Ønsker du at spise med, skal du også
tilmelde dig.

Du kan også tilmelde dig i NABOhuset
og det er gratis at spille og spise med.

Besøg sundhedscaféen og få målt din
kropsalder, dit blodtryk og dit blodsukker

Nye adresser i Rosenhøj

Husk, at pr. 1. september 2016 får alle
husstande i Rosenhøj nye adresser.

BLOKMØDE for Rosenhøj 1

Når vi skal renovere din blok, inviterer vi dig og
de øvrige beboere i blokken til et blokmøde.

Bor du i Rosenhøj 1, skal du flytte til en midlertidig, møbleret bolig under renoveringen.

På mødet kan du få svar på dine spørgsmål om
renoveringen og du kan høre mere om:

- *Arbejdsplaner* - hvad skal der laves i blokken og i boligerne?
- *Tidsplaner for midlertidig genhusning* - hvornår skal du flytte ud og hvornår skal du flytte tilbage?
- *Rydninger* - altan, have og din bolig
- *Kælderrum*
- *Nøglesystemer* - håndværkerne får nøgle til din bolig i deres arbejdstid
- *Genhusningsboligen* - møblering, tv og internet, planter og en række andre oplysninger
- *Elevator*
- *Indboforsikring*
- *Café og aktiviteter i NABOhuset*

Det næste blokmøde holdes for beboerne i
Rosenhøj 1A-C

torsdag den 7. juli 2016 kl. 17-19
i kantinen i skurbyen, Rosenhøj 23D

*Indbydelsen har du modtaget i din postkasse
- tilmelding er ikke nødvendig*

Blokmødet for Rosenhøj 1 er renoveringens
sidste blokmøde. Tak for jeres opbakning til
møderne.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på
hverdag kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret
Rosenhøj 23D.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdag
mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på:
rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**